Federführung: Stadtbauamt	Datum: 22.02.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	25.03.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; Erneuter Aufstellungsbeschluss für den Neubau eines Kindergartens mit Wohngebiet im Ortsteil Rasch

Der Stadtrat der Stadt Altdorf hat in seiner Sitzung am 22.10.2020 beschlossen, einen Bebauungsplan für den Neubau eines Kindergartens mit Wohngebiet im Ortsteil Rasch aufzustellen.

Der Geltungsbereich erstreckte sich über die Flur Nrn. 5/3, 11, 12, 108, 108/2, 13/1 und 111 der Gemarkung Rasch. Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung wird Bezug genommen und verwiesen.

Zwischenzeitlich wurde jedoch abgeklärt, dass die Eigentümer der Flur Nr. 13/1 nicht bereit sind, an der Planung teilzunehmen, weshalb auch eine Einbeziehung der Flur Nr. 111 ausscheidet.

Ebenso ist der Eigentümer der Flur Nr. 107 und 107/3 Gem. Rasch nicht bereit zu den beschlossenen Bedingungen an der Bauleitplanung mitzuwirken.

Aufgrund dessen muss nun ein neuer Aufstellungsbeschluss gefasst werden. Der Geltungsbereich umfasst die Flur Nrn. 5/3, 11, 12, 108, 108/2 der Gemarkung Rasch.

Die 3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes erfolgt im Parallelverfahren,

Beschlussvorschlag:

1. Beschluss

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Neubau eines Kindergartens und Wohnbebauung im Ortsteil Rasch, Nähe am Kirchbühl. Die Aufstellung umfasst die Flur Nrn. 5/3, 11, 12, 108, 108/2 der Gemarkung Rasch. Die 3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes erfolgt im Parallelverfahren.

2. Beschluss

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt, dass für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes ein Planungsbüro beauftragt wird.