

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 17.06.2021
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	28.06.2021	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Bauantrag auf Nutzungsänderung des Kellergeschosses und des Erdgeschosses auf dem Grundstück Flur- Nr. 1346/2 der Gemarkung Altdorf, an der Nürnberger Straße

Lage: Im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 30 (Tektur 1) „Am Feuerweg“. Das Grundstück ist als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Vorhaben: Nutzungsänderung eines Teilberichts des Kellergeschosses in Duschen WC, Umkleide- und Serverraum und des Erdgeschosses in Büroräume, WC`s Besprechungszimmer und Druckerraum.

Laut Antragsteller wird nach Genehmigung der Nutzungsänderung der beantragte Bereich vermietet an eine staatl. Behörde des Gesundheitswesens (Lebensmittelbereich).

Die äußere Gestalt des Gebäudes wird nicht verändert.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung eines Teils des Kellergeschosses und des Erdgeschosses des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Flur- Nr. 1348/2 der Gemarkung Altdorf, an der Nürnberger Straße, Altdorf, gem. § 36 Abs. 2 BauGB und Art. 64 Abs. 1 BayBO.
Die Auflagen der Fachbehörden sind zu beachten und einzuhalten.