

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 24.06.2022
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	25.07.2022	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf für das Gebiet "PV Anlage Riederberg" - Beratung und Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öff. Belange gem.§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

In der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2021 wurde beschlossen für die Grundstücke Flur Nr. 1439 und 1440 der Gemarkung Rieden den rechtskräftigen Flächennutzungsplan zu ändern. Auf den Grundstücken sollte ein Sondergebiet für Solaranlagen festgesetzt werden. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren. Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung vom 20.12.2021 wird verwiesen und Bezug genommen.

In der Sitzung des Stadtrates vom 14.03.2022 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange beschlossen, welche vom 25.03.2022 bis 28.04.2022 durchgeführt wurde.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung ist nun als nächster Verfahrensschritt die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Die Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf sind aus dem vorangegangenen Tagesordnungspunkt der Abwägung der Stellungnahmen ersichtlich.

Die Verwaltung schlägt vor, einen entsprechenden Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belang nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB zu fassen.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat billigt den Entwurf zur 7.Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Sondergebiet Solar SO Riederberg“ in der Fassung vom 25.07.2022 unter Berücksichtigung der heute gefassten Beschlüsse und beschließt die Auslegung des Entwurfsstands nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB