

Die Stadt Altdorf b. Nürnberg erlässt gemäß **Stadtratsbeschluss vom 05.12.2022** auf Grund der §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 9, 9a, 10 und 30 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, letzte Änderung durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726), Art. 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), letzte Änderung durch §§ 1 und 2 des Gesetzes vom 08.11.2021 (GVBl. S. 650) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22.07.2022 (GVBl. S. 374) folgende

SATZUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB

§ 1

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 63 „Sondergebiet Solar SO Riederberg“ wird in der Fassung der Planzeichnung vom 03.11.2022 als Satzung beschlossen.

§ 2

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches ergeben sich aus dem in § 1 der Satzung genannten Planblatt. Das Gebiet umfasst die Grundstücke Flur-Nr. 1439 und 1440 in der Gemarkung Rieden.

§ 3

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 63 „Sondergebiet Solar SO Riederberg“ besteht aus diesem Textteil, dem Planblatt mit Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweisen in der Fassung vom 03.11.2022, der Begründung in der Fassung vom 03.11.2022 und, soweit in den Festsetzungen darauf eingegangen wird, der artenschutzrechtlichen Stellungnahme vom 16.07.2022, erstellt durch General ecological environmental studies, Bayreuth und dem Gutachten über die zu erwartende Blendung durch Sonnenreflexionen der geplanten Photovoltaikanlage Altdorf Riederberg, erstellt durch Jens Teichelmann, Fürth.

§ 4

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 63 „Sondergebiet Solar SO Riederberg“ i.S.d. § 30 BauGB in der Fassung vom 03.11.2022 tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Altdorf b. Nürnberg, den

(S)

Martin Tabor
Erster Bürgermeister