

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 18.11.2022
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	05.12.2022	öffentlich

TAGESORDNUNG:

**Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 56 "Rasch Mühlberg" - Beschluss
über das weitere Vorgehen**

In der Sitzung des Stadtrates vom 25.07.2022 wurde zuletzt über den Sachverhalt beraten. In dieser Sitzung wurde der Ergänzungsbeschluss gefasst, das Verfahren nach § 13b BauGB weiterzuführen.

In einem weiteren Beschluss wurden jedoch die in der Sitzung vorgestellten Konzeptplanungen und die Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens abgelehnt. Auf die Sitzungsunterlagen wird verwiesen und Bezug genommen.

In der heutigen Sitzung soll nun ein Grundsatzbeschluss über das weitere Vorgehen in dieser Sache gefasst werden.

Zwischenzeitlich wurden weitere, insbesondere Wasserrechtliche, Anforderungen konkretisiert. Ebenso hat eine Bürgerversammlung in Rasch stattgefunden.

Die Verwaltung empfiehlt einen Beschluss zu fassen, ob das Verfahren weitergeführt werden soll oder ob das Verfahren eingestellt werden soll. Bei einer Einstellung des Verfahrens sollte gleichzeitig auch beschlossen werden, dass der Flächennutzungsplan von Wohnbauflächen in Flächen für die Landwirtschaft wird.

Beschlussvorschlag

Ein Beschluss ist nach erfolgter Diskussion in der Sitzung zu fassen. Folgende Varianten stehen zur Diskussion:

Beschlussvariante 1 (Zustimmung):

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt. Der Stadtrat beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Am Mühlberg“ auf den Grundstücken Flur Nr. 767 und 765 der Gemarkung Rasch im vereinfachten Verfahren nach §13b BauGB. In einer der nächsten Sitzungen soll über die weitere Ausgestaltung des Gebietes beraten werden.

Beschlussvariante 2 (Ablehnung)

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Am Mühlberg“ auf den Grundstücken Flur Nr. 767 und 765 der Gemarkung Rasch nicht weiterzuführen. Der Beschluss des Stadtrates vom 25.07.22 wird dahingehend aufgehoben und das Verfahren eingestellt. Weiterhin wird beschlossen, eine entsprechende Flächennutzungsplanänderung für die

Herausnahme der Flächen aus der Wohnbebauung, in einer der kommenden Sitzungen zu beraten. Die Flächen sollen wieder als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen werden.