

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 18.07.2023
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	27.07.2023	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Umbau- und Sanierung der Grundschule Altdorf; Vorstellung der erweiterten Machbarkeitsstudie und Einstieg in ein Verfahren nach der Vergabeverordnung (VgV-Verfahren) für die Planungsleistungen

Im vergangenen Jahr wurde dem Stadtrat durch das Büro Dömges Architekten (Regensburg) bereits eine erste Machbarkeitsstudie zur zeitgemäßen baulichen Ausrichtung der Grundschule Altdorf vorgestellt. Ergebnis dieser Studie war im Wesentlichen der vollständige Abbruch des Bestandes (in Bauabschnitten) und damit ein gesamter Ersatzneubau.

Im Weiteren wurde durch den Stadtrat bzw. dessen Fachausschuss die sanierte Grundschule in Freystadt besichtigt. Hier wurde durch das Büro Berschneider + Berschneider Architekten (Pilsach) eine Generalsanierung mit punktuellen Neu- und Anbauten sowie Erweiterungsbauten durchgeführt.

Das Gremium zeigte sich nach der Ortsbesichtigung sehr angetan von der architektonischen Qualität (Neubau und Sanierung „aus einem Guss“) sowie der baulichen Umsetzung des pädagogischen Konzepts.

Daraufhin hat die Stadtverwaltung in Abstimmung mit den Fraktionen das Architekturbüro Berschneider + Berschneider mit der Erstellung einer zweiten Machbarkeitsstudie beauftragt. Ziel war hier insbesondere die Abklärung ob auch an der Grundschule Altdorf eine bestandserhaltende Generalsanierung mit ergänzenden Anbauten bzw. Erweiterungsbauten möglich wäre.

Im Ergebnis liegt die Machbarkeitsstudie nun vor. Diese kommt zum Ergebnis, dass eine sinnvolle Sanierung des Bestandes kombiniert mit entsprechenden Erweiterungsbauten und Aufstocken möglich ist. Neben der baulichen und wirtschaftlichen Umsetzbarkeit kann auch das pädagogische Konzept der Grundschule vollumfänglich abgebildet werden. Auch im Hinblick auf die Bauzeit und die Kosten erscheint diese Variante aus Sicht der Verwaltung überzeugend.

Die Fraktionsvorsitzenden wurden darüber ebenso bereits informiert.

In der Sitzung wird das Büro Berschneider nun die Inhalte der Machbarkeitsstudie und entsprechend erste Planungsgedanken vorstellen. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass inhaltliche und gestalterische Details zu diesem frühen Zeitpunkt noch nicht festgelegt werden müssen.

Inhaltliches Ziel der Sitzung ist die Festlegung der bestandserhaltenden Planungsrichtung des

Büros und eine Abkehr von einem Abriss und kompletten Neubau.

Des Weiteren wäre aus zeitlichen Zwängen bereits der Beschluss zur Einleitung eines Vergabeverfahrens nach der Vergabeverordnung (VgV-Verfahren) für die Ausschreibung der Planungsleistungen auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie notwendig.

Beschlussvorschläge:

Beschluss 1:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Inhalt der vorgestellten Machbarkeitsstudie des Büros Berschneider + Berschneider Architekten (Pilsach) und beschließt die Planungen für die bauliche Anpassung der Grundschule Altdorf in Richtung einer bestandsverwertenden Generalsanierung und baulichen Erweiterung entsprechend der vorgestellten Studie weiterzuführen. Die alternativ vorgestellte Planung des Büros Dömges eines kompletten Ersatzneubaus wird nicht weiterverfolgt.

Beschluss 2:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt für die Vergabe der Planungsleistungen ein Vergabeverfahren nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV-Verfahren) auf der konzeptionellen Grundlage der Machbarkeitsstudie des Büros Berschneider + Berschneider unter Beauftragung eines geeigneten Fachbüros einzuleiten.