Federführung: Stadtbauamt	Datum: 21.09.2023
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	28.09.2023	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Neuerlass der Sanierungssatzung; Billigung der vorbereitenden Untersuchungen, 1. Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Altstadt Altdorf,, sowie Beschluss über die Frist, in der die Sanierung durchgeführt werden soll.

Durch Beschluss vom 07.12.2020 hat der Stadtrat die Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB beschlossen. Mit den vorbereitenden Untersuchungen sollen die Voraussetzungen geschaffen werden, das förmlich festgesetzte Sanierungsgebiet „Altstadt Altdorf“ zu erweitern.

Mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen ist das Büro RSP Architektur + Stadtplanung GmbH aus Bayreuth beauftragt worden.

Die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen liegen zwischenzeitlich vor. Auf den zugehörigen Ergebnisbericht des Büros RSP einschließlich Planunterlagen (Stand Mai 2023) wird verwiesen. Die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen waren im Vorfeld auch bereits mit dem Sachgebiet 34 (Städtebauförderung) der Regierung von Mittelfranken abgestimmt worden.

Der Ergebnisbericht war in der Sitzung des Stadtrats am 25.05.2023 gebilligt worden und bestimmt worden, dass die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt werden soll.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 137 und 139 Absatz 2 BauGB fand im Zeitraum vom 29.06.2023 bis 31.07.2023 statt. Die während dieses Zeitraums eingegangenen Stellungnahmen wurden nachfolgend einzeln abgewogen. Sofern sich aufgrund dieser Behandlung Änderungen oder Aktualisierungen des vorliegenden Ergebnisberichts ergeben, sollen diese durch das Büro RSP eingearbeitet werden.

Nach der Behandlung der Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit können die vorbereitenden Untersuchungen mit dem Billigungsbeschluss nun abgeschlossen und anschließend das Sanierungsgebiet erweitert werden.

Hinsichtlich der Erweiterung des Sanierungsgebiets wird auf den Lageplan „Abgrenzung Sanierungsgebiet“ des Büros RSP sowie den Satzungstext zur „1. Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets Altstadt Altdorf“ verwiesen. Mit der 1. Änderung des Sanierungsgebietes soll zum einen der Geltungsbereich des Sanierungsgebiets erweitert werden und zum Anderen der Satzungstext an die aktuellen Regelungen des Baugesetzbuches angepasst werden.

Anschließend kann die Sanierungssatzung für den geänderten Umgriff in Kraft treten.

Beschlussvorschlag 1:

Abwägungsbeschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 137 und 139 Abs. 2 BauGB

Die Stellungnahmen aus der öffentlichen Beteiligung nach § 137 und 139 Abs. 2 BauGB wurden einzeln abgewogen. Das Abwägungsergebnis laut Anlage zur Niederschrift wird durch den Stadtrat der Stadt Altdorf beschlossen und das Büro RSP beauftragt, die sich daraus ergebenden Aktualisierungen in den Ergebnisbericht der vorbereitenden Untersuchungen einzuarbeiten.

Beschlussvorschlag 2:

Billigung des Ergebnisses der vorbereitenden Untersuchungen

Der Stadtrat der Stadt Altdorf billigt das Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen nach Einarbeitung des vorangegangenen Abwägungsbeschlusses.

Beschlussvorschlag 3:

Erste Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets

Der Stadtrat der Stadt Altdorf beschließt die 1. Änderung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Altstadt Altdorf“ als gemeindliche Satzung entsprechend der als Anlage zur Niederschrift beigefügten Sanierungssatzung mit Lageplan. Diese ersetzt die bisherige Satzung. Die Verwaltung wird zur Durchführung der nach kommunalrecht erforderlichen Verfahrensschritte (Ausfertigung der Satzung) beauftragt.

Beschlussvorschlag 4:

Sanierungsfrist

Der Stadtrat der Stadt Altdorf beschließt, dass die Frist, in der die Sanierung im Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Altstadt Altdorf“ durchgeführt werden soll, gemäß § 142 Absatz 3 BauGB auf 15 Jahre festgelegt wird