

Federführung: Stadtbauamt	Datum: 25.02.2025
---------------------------	-------------------

Gremium	Termin	Status
Stadtrat der Stadt Altdorf	20.03.2025	öffentlich

TAGESORDNUNG:

Vollzug der Baugesetze; 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Haltepunkt Altdorf West - Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Die Stadt Altdorf hat im Bereich „Haltepunkt West“ des Bebauungsplanes Nr. 35 „Zwischen dem Kreisverkehr Ludersheim und der S-Bahnlinie Altdorf West“ zwei zusätzliche Grundstücke erworben. Diese sollen nun auch der Bebaubarkeit zugeführt werden.

Es handelt sich um die Grundstücke Flur Nr. 1031 und 1032/1 der Gemarkung Altdorf.

Die bisherige Ausweisung als landwirtschaftliche Fläche soll in Gewerbefläche geändert werden.

Auf die Sitzungsunterlagen der Sitzung des Stadtrates vom 05.12.2024 wird hingewiesen und Bezug genommen.

In dieser Sitzung soll nach der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im vorangegangenen Tagesordnungspunkt der Beschluss zur förmlichen Beteiligung gefasst werden.

Es wird empfohlen den entsprechenden Beschluss zur förmlichen Beteiligung zu fassen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt die Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altdorf im Bereich des Haltepunkts Altdorf West nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB.